Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пушкина, 19
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	508,80
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	69

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**47 701,61**	**36 275,86**
НДС уплаченный	**7 276,52**	**0,00**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**40 425,09**	**36 275,86**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**77 162,74**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	508,80	17,99	9151,57
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						28144,72
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						980,39
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						1001,47
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	508,80	8,70	4 426,56
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	508,80	1,92	976,90
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	508,80	0,86	437,57
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекотооборудования в	1 раз в месяц	м ^{2}	508,80	0,39	210,18
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	508,80	34,30	17452,42
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	508,80	3,43	1747,36
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	5,27	1040,70	5488,46
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,15	1768,74	3810,36
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	508,80	2,02	1028,16
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	2306,63	2306,63